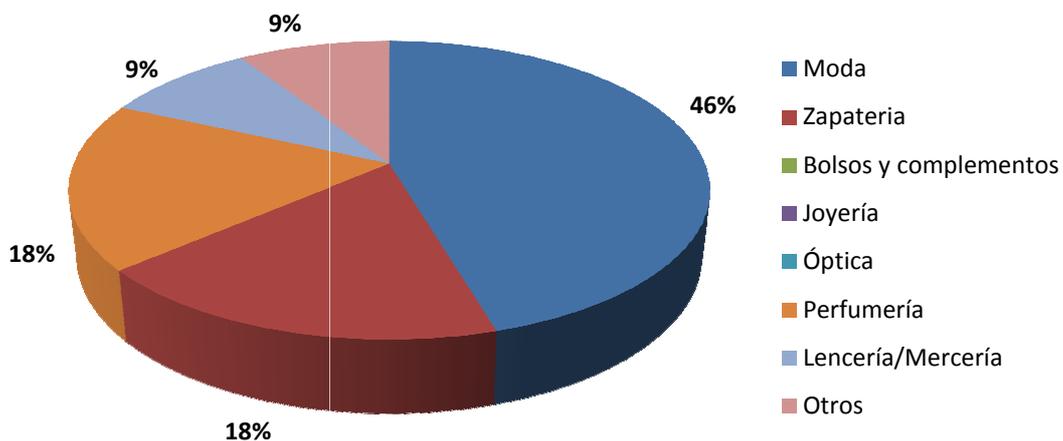


## SECTOR EQUIPAMIENTO PERSONAL

Se han censado **11 locales** dedicados al equipamiento personal en este eje. El porcentaje más elevado, un **46%**, se corresponde a comercios de **moda**, seguido en menor porcentaje de zapaterías y perfumerías. La oferta comercial en este sector no es muy variada, ya que no hay tiendas de bolsos y complementos, joyería y óptica (aunque existe una que hace chaflán con Compromiso de Caspe).

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Moda	5
Zapatería	2
Bolsos y complementos	0
Joyería	0
Óptica	0
Perfumería	2
Lencería/Mercería	1
Otros	1

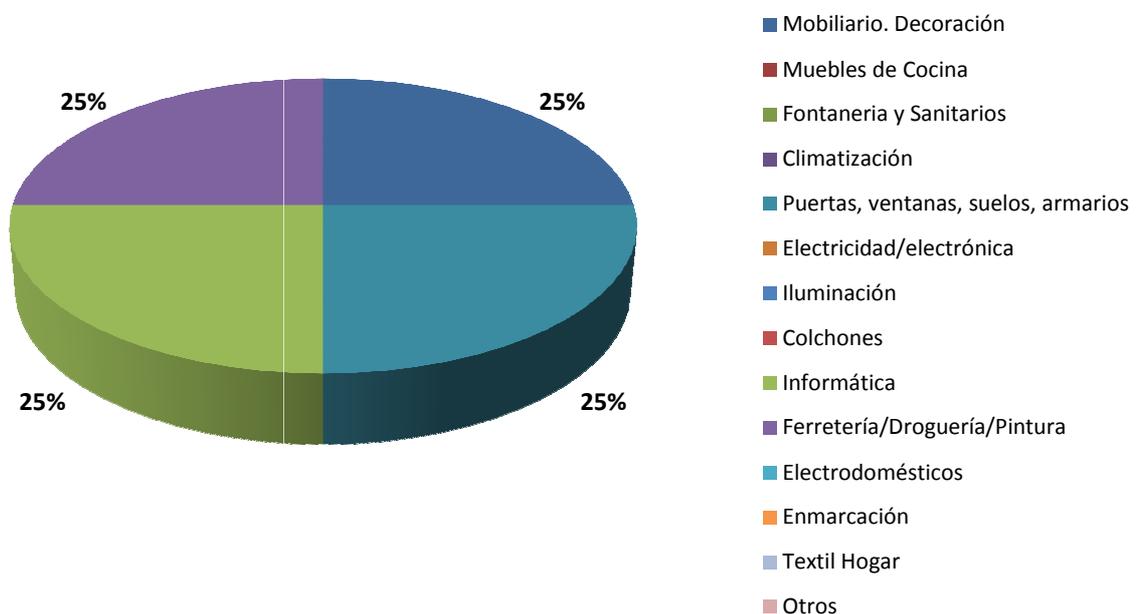


## SECTOR HOGAR

Únicamente se han censado 4 comercios dedicados al sector del hogar, siendo la actividad con menor oferta comercial. Los cuatro comercios existentes representan en la misma proporción la venta de mobiliario-decoración, puertas-ventanas-suelos-armarios, informática y ferretería-droguería-pintura.

Existe carencia del resto de actividades que se engloban dentro de este sector, como por ejemplo muebles de cocina, fontanería, electricidad-electrónica, iluminación, electrodomésticos, textil hogar, etc.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Mobiliario. Decoración	1
Muebles de Cocina	0
Fontanería y Sanitarios	0
Climatización	0
Puertas, ventanas, suelos, armarios	1
Electricidad/electrónica	0
Iluminación	0
Colchones	0
Informática	1
Ferretería/Droguería/Pintura	1
Electrodomésticos	0
Enmarcación	0
Textil Hogar	0
Otros	0

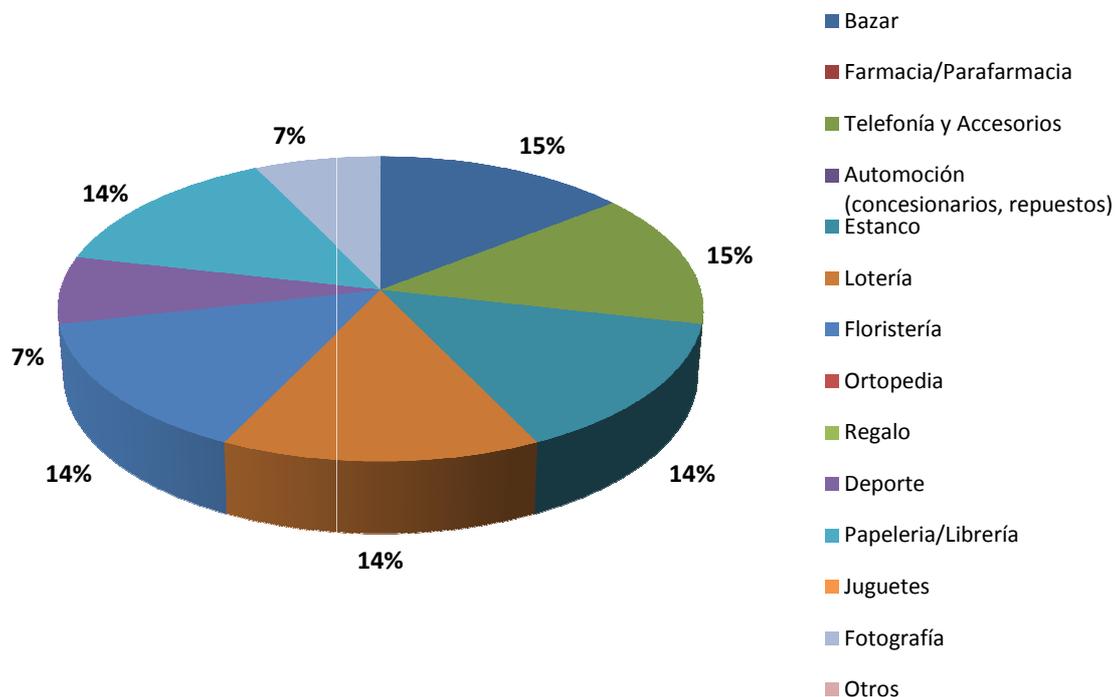


## OTRAS ACTIVIDADES COMERCIALES

Tal y como se ha indicado en el apartado de oferta comercial, este tipo de actividades son las más representativas del sector (un 40%), ya que se han censado **14 locales**.

Estos comercios engloban actividades tan variadas como artículos de deporte, papelería-librería, fotografía, bazares, telefonía y accesorios, estancos, loterías y floristerías. Sin embargo en este eje no existen farmacias, jugueterías, tiendas de regalo u ortopedias.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Bazar	2
Farmacia/Parafarmacia	0
Telefonía y Accesorios	2
Automoción (concesionarios, repuestos)	0
Estanco	2
Lotería	2
Floristería	2
Ortopedia	0
Regalo	0
Deporte	1
Papelería/Librería	2
Juguetes	0
Fotografía	1
Otros	0

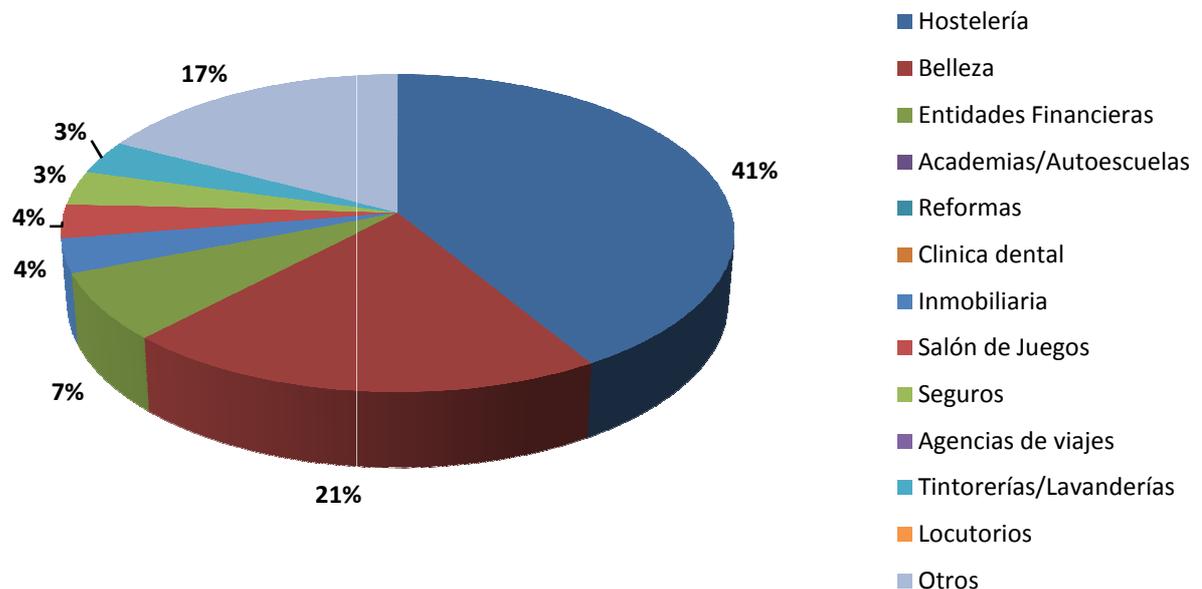


## OFERTA DE SERVICIOS

En esta calle existen **29 locales** dedicados a las distintas actividades del sector servicios, lo que representa un 31% de los locales de Salvador Minguijón.

Las **actividades más representativas** son la **hostelería** que es el 41% de la oferta de servicios y los establecimientos dedicados a las actividades de belleza (peluquería y gabinetes de estética) con un 21%. El 38% de la oferta de servicios restante están cubiertos por entidades financieras, inmobiliarias, salones de juegos y agencias de seguros principalmente.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Hostelería	12
Belleza	6
Entidades Financieras	2
Academias/Autoescuelas	0
Reformas	0
Clinica dental	0
Inmobiliaria	1
Salón de Juegos	1
Seguros	1
Agencias de viajes	0
Tintorerías/Lavanderías	1
Locutorios	0
Otros	5



## ACTIVIDADES SIN OFERTA COMERCIAL EN SALVADOR MINGUIJÓN

A continuación se detallan aquellas actividades de las que no existe oferta comercial o de servicios en Salvador Minguijón

### **COMERCIOS**

SECTOR ALIMENTACIÓN	Supermercados
	Mercados
	Carnicerías. Charcuterías. Pollerías.
	Pescaderías
	Herboristerías
SECTOR EQUIPAMIENTO PERSONAL	Bolsos y complementos
	Joyerías
	Ópticas
SECTOR HOGAR	Muebles de cocina
	Fontanería y sanitarios
	Climatización
	Electricidad. Electrónica.
	Iluminación
	Colchones
	Electrodomésticos
	Enmarcación
	Textil Hogar
OTRAS ACTIVIDADES	Juguetes
	Farmacia. Parafarmacia
	Automoción (concesionarios, repuestos)
	Ortopedias
	Regalos

### **SERVICIOS**

Academias. Autoescuelas

Reformas

Clínicas dentales

Agencias de viajes

Locutorios

## DOCTOR IRANZO

---

La calle Doctor Iranzo se encuentra comprendida entre Pº Echegaray y la calle Francisco de Quevedo. En este eje se han **censado 88 locales**, de los cuales **40 son comercio (45%), 25 son empresas de servicios (29%) y 23 son locales vacíos (26%)**.

En el año 2015 este eje no fue estudiado, por lo que no se puede realizar una comparativa que nos indique la variación existente entre las distintas actividades. Sí que se realizó en el 2016 el censo de los locales vacíos dentro del estudio de “Censo de locales vacíos en los principales ejes comerciales principales y secundarios de la ciudad”.

Según este censo, en el año 2016 existían 30 **locales vacíos** en este eje, lo que supone que en estos **últimos dos años han disminuido en un 23% (7 locales)**, aunque **el porcentaje de locales sin actividad sigue siendo elevado en relación a los locales censados**.

	2018	2016	2015	2009
Número de locales	88			
Número de comercios	40			
Número de empresas de servicios	25			
Número de locales vacíos	23	30		

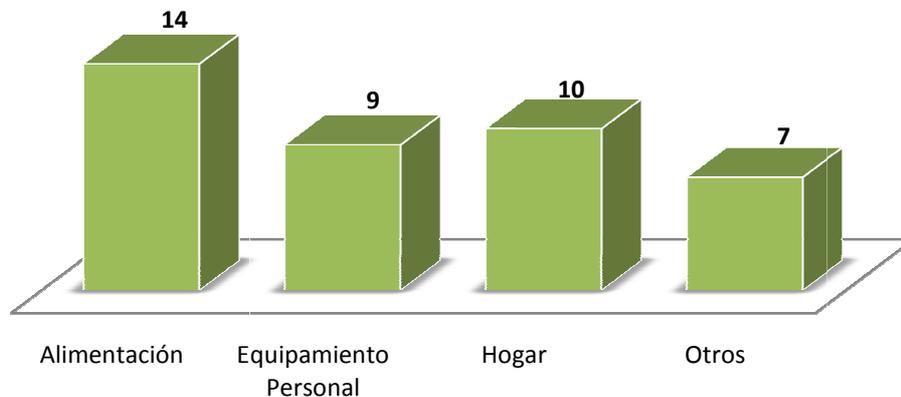
Con estos datos se desprende que el **índice de actividad económica de este eje es de un 74%**.

A continuación se analiza la oferta comercial y de servicios de la calle Doctor Iranzo.

## OFERTA COMERCIAL

El comercio de esta calle supone el 45% de su actividad económica con **40 locales** censados, siendo la actividad predominante frente a las empresas de servicios.

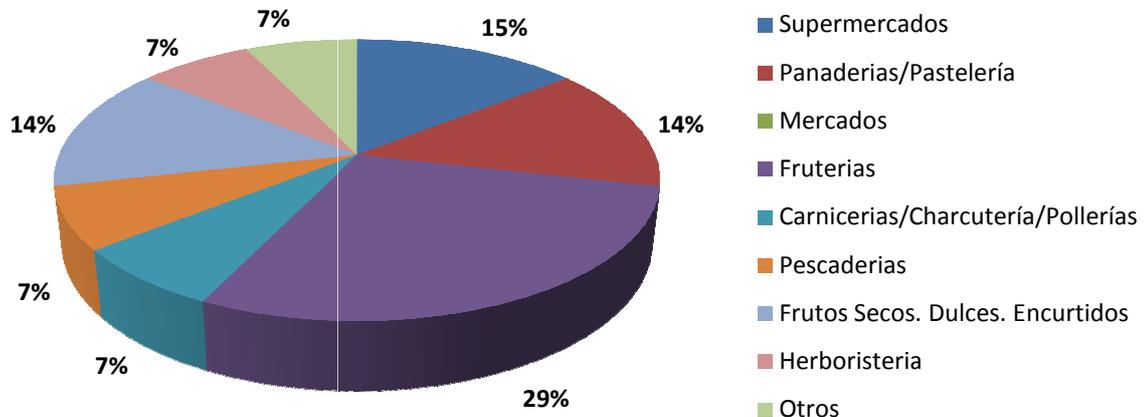
El sector **más representativo es el de alimentación**, que supone el 35% de la actividad comercial del eje, seguido prácticamente en la misma proporción por los comercios dedicados al **hogar y al equipamiento comercial (un 25% y un 23% respectivamente)**, el otro 17% de la oferta comercial de Doctor Iranzo se corresponde a comercios cuyas actividades no están englobadas en los sectores anteriores.



## SECTOR DE ALIMENTACIÓN

En la calle Doctor Iranzo existen **14 locales** dedicados al sector de la alimentación. Las principales actividades de este sector están representadas, **predominando las fruterías**, que suponen un 29% de la oferta de alimentación de este eje. En esta calle no hay mercados municipales.

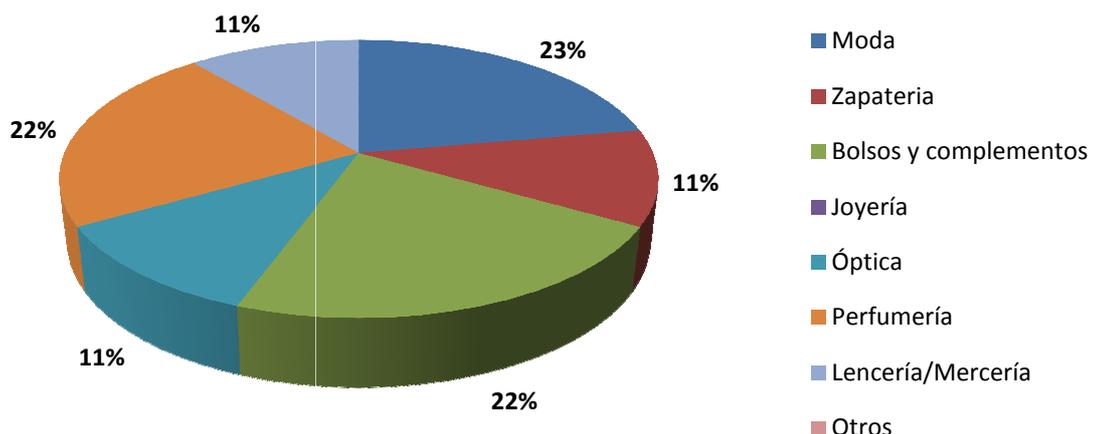
ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Supermercados	2
Panaderías/Pastelería	2
Mercados	0
Fruterías	4
Carnicerías/Charcutería/Pollerías	1
Pescaderías	1
Frutos Secos. Dulces. Encurtidos	2
Herboristería	1
Otros	1



## SECTOR EQUIPAMIENTO PERSONAL

Se han censado **9 locales** dedicados al equipamiento personal en este eje, existiendo oferta comercial de casi todas las actividades más representativas del sector del equipamiento personal. Los comercios de moda, bolsos-complementos y perfumerías son los predominantes (22% cada uno de ellos de la oferta comercial). La única actividad que no está representada es la de joyería.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Moda	2
Zapatería	1
Bolsos y complementos	2
Joyería	0
Óptica	1
Perfumería	2
Lencería/Mercería	1
Otros	0



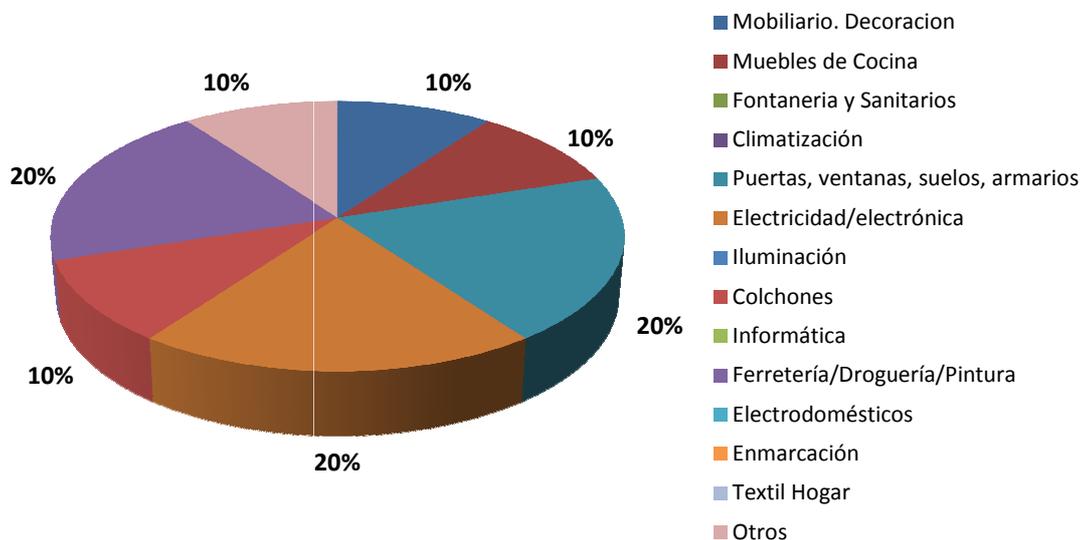
## SECTOR HOGAR

Es el segundo sector más representativo de esta calle después del sector de alimentación, habiéndose **censado 10 comercios**, lo que representa al **25% de la oferta comercial**.

El porcentaje de distribución de comercios entre las distintas actividades censadas está muy igualado, tal y como se puede ver en la gráfica que se muestra a continuación, destacando un poco más los comercios dedicados a la venta de puertas-ventanas-suelos-armarios, electricidad-electrónica y ferretería.

Se ha detectado que en esta calle no hay oferta comercial de comercios dedicados a la venta de iluminación, informática, electrodoméstica, fontanería-sanitarios, climatización, enmarcación o textil hogar, principalmente.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Mobiliario. Decoración	1
Muebles de Cocina	1
Fontanería y Sanitarios	0
Climatización	0
Puertas, ventanas, suelos, armarios	2
Electricidad/electrónica	2
Iluminación	0
Colchones	1
Informática	0
Ferretería/Droguería/Pintura	2
Electrodomésticos	0
Enmarcación	0
Textil Hogar	0
Otros	1



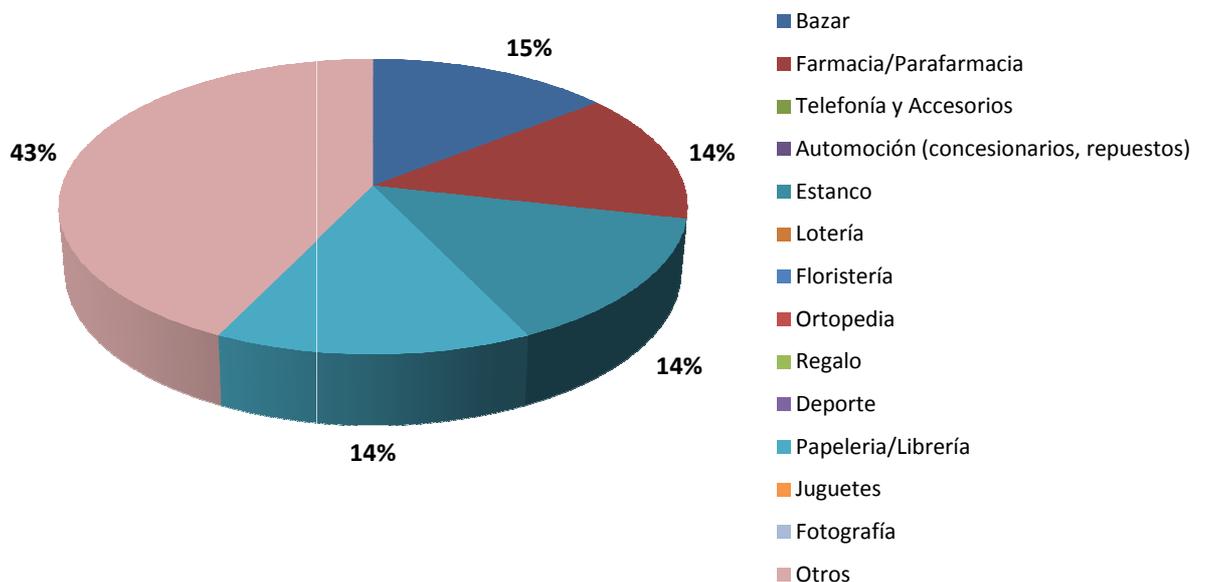
## OTRAS ACTIVIDADES COMERCIALES

Este tipo de actividades son las menos representativas, ya que solamente **existen 7 comercios** lo que supone un 17% de la actividad comercial de la calle.

Las actividades de este apartado existentes son papelería-librería, bazar, farmacia-parafarmacia y estanco, principalmente.

No hay oferta comercial de establecimientos dedicado a la venta de artículos deportivos, juguetes, fotografía, telefonía y accesorios, floristería y regalos entre otros.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Bazar	1
Farmacia/Parafarmacia	1
Telefonía y Accesorios	0
Automoción (concesionarios, repuestos)	0
Estanco	1
Lotería	0
Floristería	0
Ortopedia	0
Regalo	0
Deporte	0
Papelería/Librería	1
Juguetes	0
Fotografía	0
Otros	3



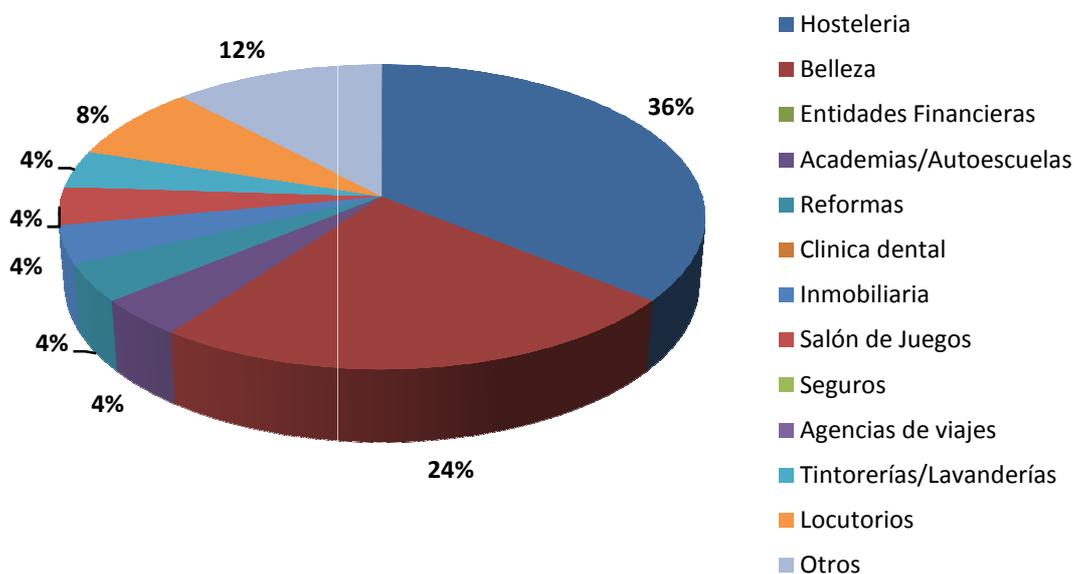
## OFERTA DE SERVICIOS

En este eje existen **25 locales** dedicados a las distintas actividades de servicios, lo que representa el **29% de la actividad económica** de la calle.

Las actividades más representativas son la hostelería y la de belleza (peluquerías y gabinetes de estética), un 36% y un 24% de los servicios.

El 40% de las actividades restantes son de empresas como academias-autoescuelas, reformas, inmobiliaria, salón de juegos, tintorerías-lavandería y locutorios entre otras. Sin embargo no existen en este eje entidades financieras, clínicas dentales y agencias de viajes o de seguros.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Hostelería	9
Belleza	6
Entidades Financieras	0
Academias/Autoescuelas	1
Reformas	1
Clínica dental	0
Inmobiliaria	1
Salón de Juegos	1
Seguros	0
Agencias de viajes	0
Tintorerías/Lavanderías	1
Locutorios	2
Otros	3



## ACTIVIDADES SIN OFERTA COMERCIAL EN SALVADOR MINGUIJÓN

A continuación se detallan aquellas actividades de las que no existe oferta comercial o de servicios en la calle Doctor Irazo.

### **COMERCIOS**

SECTOR EQUIPAMIENTO PERSONAL	Joyerías
SECTOR HOGAR	Fontanería. Sanitarios
	Climatización
	Iluminación
	Informática
	Electrodomésticos
	Enmarcación
	Textil Hogar
OTRAS ACTIVIDADES	Deportes
	Juguetes
	Fotografía
	Telefonía y Accesorios
	Automoción (concesionarios, repuestos)
	Lotería
	Floristería
	Ortopedia
	Regalo

### **SERVICIOS**

Entidades financieras

Clínicas dentales

Seguros

Agencias de viajes

## MONASTERIO DE SIRESA

La calle Monasterio de Siresa se encuentra ubicada entre la calle Leopoldo Romeo y Salvador Minguijón. En este eje comercial se han **censado 68 locales**, distribuidos de la siguiente manera: **28 comercios, 19 empresas de servicios y 21 locales vacíos**.

El **índice de actividad económica** del eje no es muy elevado un **69%**, representando el **comercio el 41%** de los locales, las empresas de **servicios el 28%** y **los locales vacíos un 31%**.

En el año 2015 la calle Monasterio de Siresa no fue estudiada en el “Informe del mix comercial y escena urbana en los ejes comerciales de Zaragoza”, por lo que no se puede realizar una comparativa entre los datos anteriores y los actuales para así ver la evolución económica del eje.

En el año 2016 se censaron los locales vacíos dentro del estudio de “Censo de locales vacíos en los principales ejes comerciales principales y secundarios de la ciudad”. En ese año Monasterio de Siresa tenía 26 locales sin actividad, si los comparamos con los 21 locales vacíos existentes actualmente, se observa que estos han disminuido en un 19%, aun así el número de locales vacíos en este eje sigue siendo preocupante ya que suponen un 31% de los existentes en la calle superando por ejemplo al número de locales ocupados por empresas de servicios.

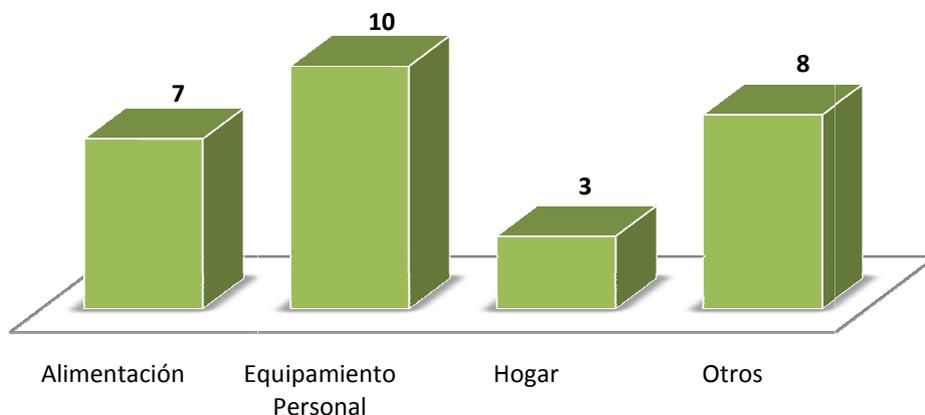
	2018	2016	2015	2009
Número de locales	68			
Número de comercios	28			
Número de empresas de servicios	19			
Número de locales vacíos	21	26		

A continuación se analiza y detalla la oferta comercial y de servicios de la calle Monasterio de Siresa.

## OFERTA COMERCIAL

Se han censado **28 locales dedicados al comercio** en esta calle, lo que hace que este sea el que mayor porcentaje de actividad económica genera en este eje, un 41%.

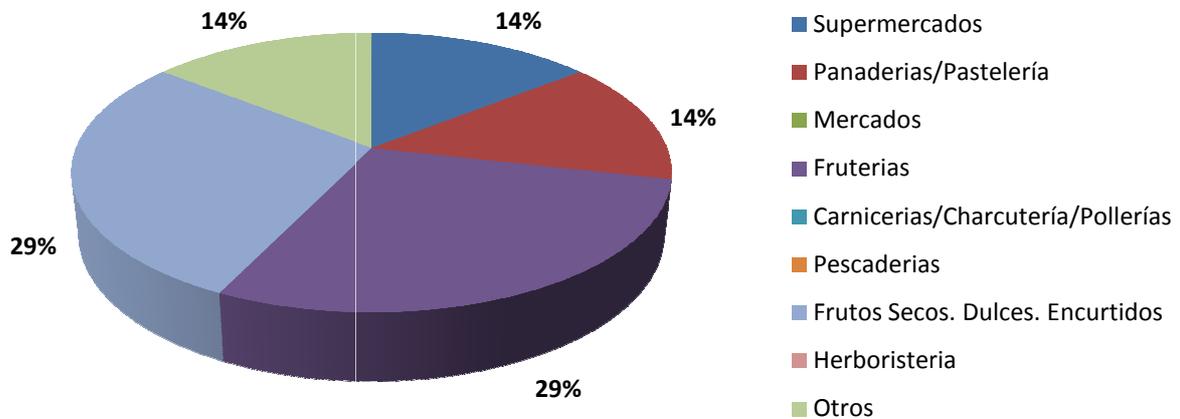
La principal actividad comercial es el **equipamiento personal** que supone un **36%** de la misma, un **25%** de los comercios son de **alimentación** y un **11%** se dedican al **hogar**. Aquellos comercios que no están comprendidos en ninguno de estos sectores (papelerías, bazares, farmacias, etc.) representan el 28%.



## SECTOR DE ALIMENTACIÓN

Este sector es el segundo más representativo de los comercios ubicados en Monasterio de Siresa, habiendo **7 locales** que se dedican a ello. Los comercios más numerosos son las fruterías y las tiendas de frutos secos-dulces, habiendo también un supermercado y una panadería. En cambio no existen carnicerías-charcuterías-pollerías, pescaderías o herboristerías. Tampoco hay ningún mercado municipal.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Supermercados	1
Panaderías/Pastelería	1
Mercados	0
Fruterías	2
Carnicerías/Charcutería/Pollerías	0
Pescaderías	0
Frutos Secos. Dulces. Encurtidos	2
Herboristería	0
Otros	1

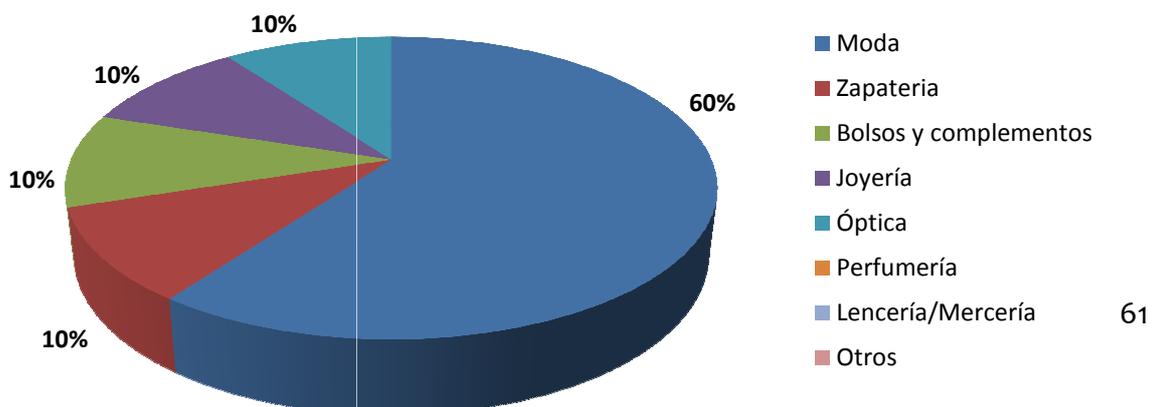


## SECTOR DE EQUIPAMIENTO PERSONAL

Se han censado **10 establecimientos** dedicados al equipamiento personal, lo que supone que es la **primera actividad comercial** de esta calle (un 36%). El porcentaje más elevado, con diferencia, se corresponde a los comercios dedicados a la **moda (un 60%)**, el resto de actividades (zapatería, bolsos-complementos, joyería y óptica) están representados en la misma proporción (un 10% cada uno de ellos).

En Monasterio de Siresa no hay oferta comercial en lo referente a perfumería y lencería-mercería.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Moda	6
Zapatería	1
Bolsos y complementos	1
Joyería	1
Óptica	1
Perfumería	0
Lencería/Mercería	0
Otros	0

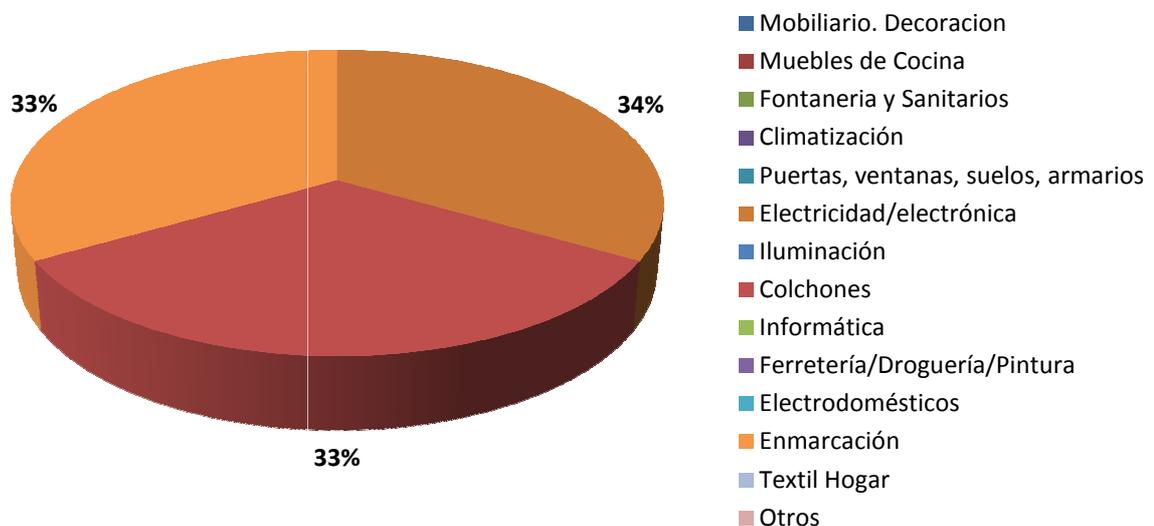


## SECTOR HOGAR

El sector hogar es el que **menos oferta comercial ofrece en este eje**, ya que solo se han **censado 3 establecimientos** que se dedican a ello. El porcentaje se distribuye de manera igualitaria entre los comercios de electricidad-electrónica, colchones y enmarcación.

Tal y como se puede ver en la tabla y gráfica adjunta la oferta comercial de hogar es muy escasa, no existiendo en la calle comercios que se dediquen por ejemplo a mobiliario-decoración, muebles de cocina, iluminación, informática, electrodomésticos, ferretería, textil hogar...

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Mobiliario. Decoración	0
Muebles de Cocina	0
Fontanería y Sanitarios	0
Climatización	0
Puertas, ventanas, suelos, armarios	0
Electricidad/electrónica	1
Iluminación	0
Colchones	1
Informática	0
Ferretería/Droguería/Pintura	0
Electrodomésticos	0
Enmarcación	1
Textil Hogar	0
Otros	0



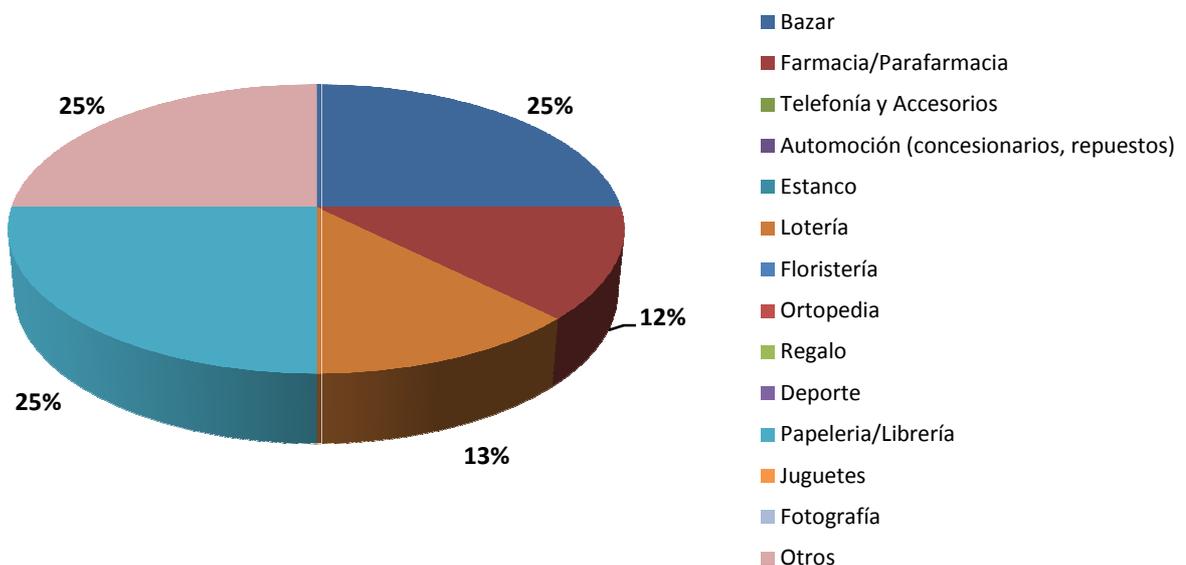
## OTRAS ACTIVIDADES COMERCIALES

Estos comercios son aquellos cuya actividad no se puede englobar en ninguno de los apartados anteriores y representan el **28% de los locales** comerciales de la calle, ya que se han censado **8 establecimientos**.

Las principales actividades son las de papelería-librería y bazares que representan el 25% cada una de ellas de este tipo de oferta comercial.

En Monasterio de Siresa no existe oferta comercial en lo referente a artículos de deportes, juguetes, fotografía, telefonía y accesorios, floristerías, regalo, etc.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Bazar	2
Farmacia/Parafarmacia	1
Telefonía y Accesorios	0
Automoción (concesionarios, repuestos)	0
Estanco	0
Lotería	1
Floristería	0
Ortopedia	0
Regalo	0
Deporte	0
Papelería/Librería	2
Juguetes	0
Fotografía	0
Otros	2



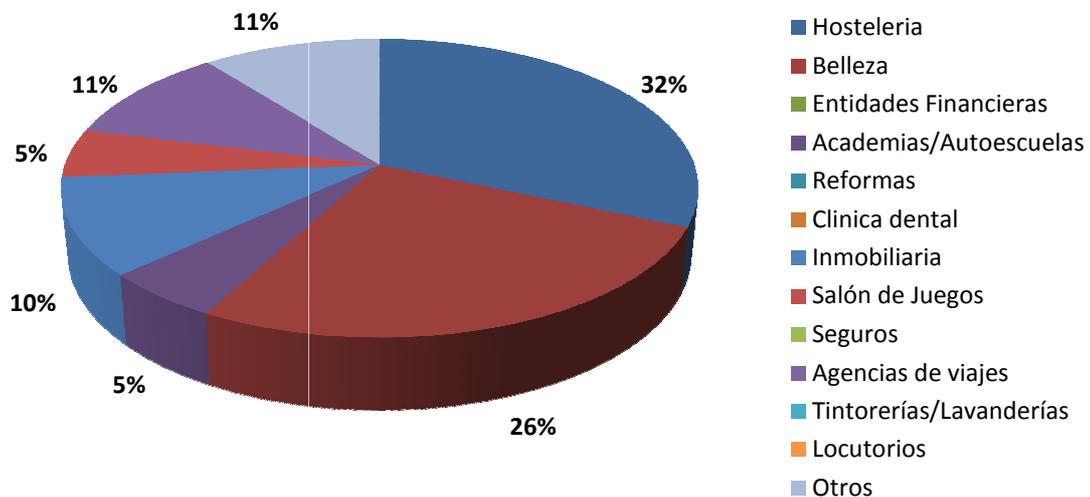
## OFERTA DE SERVICIOS

En este eje existen **19 locales** dedicados a las distintas actividades del sector servicios, lo que supone un **28% de los locales y de la actividad económica del eje**.

Los más representativos son la hostelería, un 32% de las empresas de servicios, seguidas de aquellas que se dedican a actividades relacionadas con la belleza, como peluquerías y centros de estética, un 26%. El resto de actividades (academias-autoescuelas, inmobiliarias y agencias de viajes) se encuentran ofertadas en porcentajes muy similares.

En este ejes no existen actividades como clínicas dentales, reformas, tintorerías-lavandería, locutorios, o seguros. Tampoco cuentan con entidades financieras.

ACTIVIDAD	NUM. COMERCIOS
Hostelería	6
Belleza	5
Entidades Financieras	0
Academias/Autoescuelas	1
Reformas	0
Clínica dental	0
Inmobiliaria	2
Salón de Juegos	1
Seguros	0
Agencias de viajes	2
Tintorerías/Lavanderías	0
Locutorios	0
Otros	2



## **ACTIVIDADES SIN OFERTA COMERCIAL EN MONASTERIO DE SIRESA**

A continuación se detallan aquellas actividades de las que no existe oferta comercial o de servicios en la calle Monasterio de Siresa.

### **COMERCIOS**

SECTOR ALIMENTACIÓN	Carnicerías. Charcuterías. Pollerías Pescaderías Herboristerías
SECTOR EQUIPAMIENTO PERSONAL	Perfumerías Lencerías. Mercerías
SECTOR HOGAR	Mobiliario. Decoración. Muebles de Cocina Fontanería. Sanitarios. Climatización Puertas, ventanas, suelos, armarios. Iluminación. Informática Ferretería. Droguería. Pintura Electrodomésticos Textil Hogar
OTRAS ACTIVIDADES	Deportes. Juguetes Fotografía Telefonía y accesorios Automoción (concesionarios, repuestos) Estancos Floristerías Ortopedias Regalos

### **SERVICIOS**

Entidades financieras
Reformas
Clínicas dentales
Seguros
Tintorería. Lavandería
Locutorios.