



**JORNADA
REHABILITACION ENERGÉTICA Y SU IMPACTO EN LA
CREACIÓN DE EMPLEO**

REALIDAD URBANÍSTICA DE ZARAGOZA

20 de abril de 2017

La ciudad de Zaragoza es un organismo vivo, cambia a través del tiempo. Pero como todo organismo vivo al desarrollarse también enferma, envejece, se deteriora.

El urbanismo es una disciplina compleja que requiere el aporte de todos los actores de la ciudad para poder advertir los cambios que en ella suceden.

La regeneración urbana puede entenderse como una práctica que se aplica sobre espacios urbanos existentes, a una escala variable que sobrepasa, en todo caso, la del edificio.

Arquitectos, diseñadores industriales, directores de arte, planificadores del paisaje, abogados, sociólogos, ingenieros agrónomos, industria... y vecinos deben ser actores de este proceso.

Zaragoza 1993



Trece años fue el tiempo necesario para el desarrollo del Actur (en crisis) de una gran área de urbanización urgente de 1967 para una población de 200.000 habitantes.

En 1970 Zaragoza disponía de 489.366 habitantes y en 2014 ya alcanzaba los 637.166 habitantes.

Desde los años sesenta hasta hoy, las ciudades (Zaragoza no ha sido excepción) han ocupado el territorio a un ritmo inédito, incrementando al tiempo la separación entre funciones, clases sociales, espacios y paisajes.

El Plan General de 2001 de Zaragoza estimó la superficie urbana en 5.711 hectáreas (en las categorías de suelo urbano consolidado y no consolidado, además de los sistemas generales y locales de equipamiento).

Con los datos de planeamiento, Zaragoza ha pasado (entre 2001 y 2010) de esas 5.711 hectáreas de suelos urbanos a 9.036, es decir, ha conocido un crecimiento decenal del 58 por ciento, seis veces más que el crecimiento demográfico para el mismo periodo.

En otras palabras, en esta década Zaragoza ha sufrido la mayor metamorfosis y transformación de su estructura urbana en su historia reciente.

ejemplo . germen el desarrollo de Zaragoza. ACTUR.

67: Se construye el Puente de Santiago sobre el río Gállego para dar una nueva salida a la expansión de la ciudad en la margen izquierda

72: El Ministerio de la Vivienda aprueba la delimitación de los terrenos por decreto/Ley 360/72 de 28 de enero (BOE 22/72).

Se expropian 665 hectáreas, con una previsión de capacidad residencial entre los 100 000 y 200 000 habitantes.

80: Todavía estaban terminándose las obras de urbanización con bastante retraso, que puso en entredicho el carácter «urgente» de la actuación.

85: Se constituyen como Comisión Organizadora para impulsar la creación de la Asociación de Vecinos “Rey Fernando” en el polígono Actur

87: La Asociación de Vecinos “Rey Fernando” exige iluminación en las áreas 7 y 15, la construcción de dos pasarelas peatonales sobre la carretera de Casca, la construcción de un Centro Cultural en el barrio y el arreglo del muro de contención sobre el río Gállego

90: Se construye el centro comercial Pícaro formando la segunda zona comercial (después del pasaje de KASAN) del barrio.

97: Se termina de construir GranCasa, el segundo centro comercial del barrio.

2007: Se termina de construir el carril bici en las dos vías principales del barrio.

2008: Se construyen el Puente de Picasso (o del Tercer Milenio) que enlaza el barrio ACTUR y Fernando con Almozara / Alicias junto con dos puentes peatonales: pasarela del Voluntariado y Bellón entre actuaciones que se llevaron a cabo con motivo de la construcción del recinto de Expo Zaragoza 2008: Agua y Desarrollo Sostenible en los terrenos del meandro de Ranillas









Regeneración urbana?

Preambulo de la Ley 8/2013 de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana "La tradición urbanística española (...) se ha volcado fundamentalmente en la construcción de nueva ciudad, descompensando el necesario equilibrio entre dichas actuaciones y aquellas otras que, orientadas hacia los tejidos urbanos existentes, permiten intervenir de manera inteligente en las ciudades, tratando de generar bienestar económico y social y garantizando la calidad de vida a sus habitantes"

Disponemos de herramientas suficientes para el desarrollo y crecimiento de nuevos suelos...

pero las herramientas para la regeneración urbana son limitadas y las experiencias en este sentido son escasas...

Ante los retos a los que nos enfrentaremos en las próximas décadas, para garantizar el crecimiento de la ciudad ... debemos sanar las partes enfermas de la ciudad, revitalizar las zonas envejecidas y deterioradas.

mayor riesgo en la actualidad es la exclusión + la falta de sostenibilidad : las ciudades

exclusión de usos Envejecimiento de zonas por desplazamiento del "centro"

exclusión social de sus habitantes exclusión de la inmigración Zonas deterioradas que concentran habitantes con menos poder adquisitivo

concentración de problemas sociales: falta de empleo, pobreza, bajo nivel de educación, exclusión.

crecimiento demográfico y pérdida de población.

contaminación urbana (degradación del entorno urbano, contaminación, ruido, etc).

Edificios vacíos

edificios vacíos: expo 2008 y los antiguos Juzgados hacia la ciudad de la Justicia, los edificios emblemáticos, los edificios inacabados. degradación física de los edificios por antigüedad.

desplazamiento de centros comerciales y los pequeños comercios: El traslado de polos de atracción cada vez más evolucionados y sofisticados: (el Centro por Gran Casa, Gran Casa por Los Enlaces, Los Enlaces por Plaza, Plaza por Puerto Venecia, Puerto Venecia por ... Pícolín)

falta de espacios públicos y/o equipamientos públicos en las zonas consolidadas.

conservación, regeneración y restauración de edificios históricos y herencia cultural.

declinación económica por pérdida u obsolescencia de las actividades económicas (pequeños comercios, servicios etc) por contracción de las actividades económicas.

delincuencia, vandalismo, falta de seguridad.

seríamos hacer crítica de los resultados del urbanismo del siglo XX de Zaragoza donde vemos advertir el desajuste entre lo prometido y lo realizado, el desajuste entre la ideología utópica y el lenguaje formal

Las recomendaciones de la Carta de Leipzig por un mayor uso de las políticas integradas de desarrollo urbano y prestar atención especial a los barrios menos favorecidos dentro del contexto global de la ciudad pueden confluir en el ámbito de la "regeneración urbana integrada".

Generar un espacio urbano implica la elaboración de un diagnóstico que abarca aspectos físicos, ambientales, sociales, económicos, culturales a los que habrá que sumar las situaciones o vivencias propias de los actores del lugar.

La regeneración Urbana se puede ver como la herramienta para impulsar los cambios necesarios que permitan resolver problemas de la ciudad consolidada.

La "Regeneración urbana" se plantea hoy desde las instituciones como forma básica (completa) como una vía para la recuperación económica que además garantiza un modelo basado en la sostenibilidad y en la integración de los aspectos sociales, económicos y ambientales

La cuestión más importante para todos los actores es: ¿cómo podemos gestionar el cambio y el desarrollo urbano sin crecimiento? El urbanismo debe afrontar los nuevos desafíos ambientales, sociales (envejecimiento de la población, heterogeneidad social...) y económicos.

De un artículo a raíz del proyecto «Estrategia para el diseño y evaluación de planes y programas de regeneración urbana integrada. La intervención en las periferias españolas a través de las áreas de rehabilitación integral y el programa URBAN del año 2012 extraigo dos conceptos que pueden resultar útiles para el debate:

La autosuficiencia conectada

El derecho a la ciudad

AUTOSUFICIENCIA CONECTADA

Autosuficiencia conectada es un concepto reciente que pretende contestar las dinámicas instaladas en esta era del confort, de la ruptura de los límites y del principio de hiperabundancia, y contraponerse a la noción de libertad que se vincula al derecho a arrochar y abusar de los recursos naturales, tan frecuente en sociedades que se creen enriquecidas porque son capaces de olvidar los vínculos entre economía y procesos naturales.

Los procesos urbanos relacionados con los ciclos energéticos y materiales serán más estables y sostenibles cuanto mayor reconocimiento exista de su inevitable dependencia de los procesos naturales, y cuanto más democráticos cuanto más coherentemente asuman el carácter de estos como valores sociales.

Autosuficiencia conectada entendida como optimización del uso de todos los recursos disponibles, con tendencia al cierre de los ciclos de materiales y energía en los propios asentamientos, y como búsqueda del equilibrio entre la lógica de los procesos naturales y las ventajas del funcionamiento en red.

Es urgente disminuir el consumo de los recursos naturales, aumentar su rendimiento y garantizar el acceso igualitario de los ciudadanos.

EL DERECHO A LA CIUDAD

'derecho a la ciudad' (Henri Lefevre) se expresa, entre otras formas, bajo la de un **derecho a la centralidad**: el derecho a producir condiciones de diversidad, riqueza y oportunidad social en cualquier espacio urbano (incluidas las periferias), y el derecho del ciudadano a ocupar un lugar central en la toma de decisiones que conduzcan a ese objetivo

Marco Urbano y Territorial (MUT)

Diseño Urbano y Medio Ambiente Local (DM)

Edificación (ED)

Socioeconómica (SE)

Jane Jacobs (1906 - 2006) decía que:

“Las ciudades tienen la capacidad de proporcionar algo para todo el mundo, solo porque, y solo cuando, se crean para todo el mundo”



GRACIAS POR VUESTRA ATENCIÓN

MIGUEL ANGEL LAURENZANA MARTINS, ARQUITECTO
ABRIL 2017